

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 6-141/17 / 4-040-РА**

г. Санкт-Петербург

«24» 02. 2017 года

ООО «Газпром межрегионгаз», в лице заместителя генерального директора по корпоративным и имущественным отношениям Михайловой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности от 14.11.2014, зарегистрированной в реестре за № 5-1156, удостоверенной нотариусом города Москвы Кузнецовым Николаем Ивановичем, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», в лице генерального директора Камолина Александра Валерьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее по тексту договора – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить Продавцу его стоимость, указанную в пункте 2.1 настоящего договора.

1.2. Заключением Договора Стороны подтверждают, что Имущество передано Покупателю по Акту приема-передачи имущества от 01.02.2017 и Акту о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.02.2017 в технически исправном состоянии вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.3. Продавец подтверждает, что переданное Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, под запрещением и арестом не состоит, не является предметом прав третьих лиц на него, судебного спора по нему не имеется.

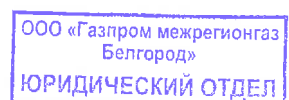
### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны пришли к соглашению о том, что стоимость Имущества составляет 13 146 211 (Тринадцать миллионов сто сорок шесть тысяч двести одиннадцать) рублей 00 копеек, кроме того НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества будет считаться исполненным с даты поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора, в полном объёме.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный



настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами путем подписания Акта приема-передачи имущества и Акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений).

#### **3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Принять Имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами путем подписания Актов, указанных в пункте 3.1.1 настоящего договора (далее – Акты), и оплатить стоимость Имущества в срок и в порядке, установленные настоящим договором.

3.2.2. Осмотреть Имущество и проверить его состояние перед подписанием Актов.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, установленного в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу неустойку в размере 1/180 (одна сто восьмидесятая) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

5.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное

извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

5.4. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

5.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения настоящего договора.

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

6.2. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами РФ.

6.3. Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением о конфиденциальности от 17.12.2014 №6-751/14.

6.4. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания Акта приема-передачи имущества от 01.02.2017 и Акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.02.2017.

7.2. Право собственности на Имущество и риски случайной гибели или повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Актов (в случае различных дат - с даты подписания первого из Актов).

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4 настоящего договора.

7.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.5. В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, соответствующая Сторона, у которой произошли изменения, представляет другой Стороне информацию об изменениях по соответствующим адресам электронной почты: [U4800138@mrg.gazprom.ru](mailto:U4800138@mrg.gazprom.ru) (адрес Продавца), [sekretar031@MRG031.ru](mailto:sekretar031@MRG031.ru) (адрес Покупателя) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.6. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения другой Стороной обязанности, предусмотренной пунктом 7.5 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения одной из Сторон письменного уведомления другой Стороны об отказе от исполнения настоящего договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.7. Споры и разногласия, возникшие при выполнении обязательств по настоящему договору, Стороны будут стремиться решить путем переговоров и соглашений.

7.8. В случае недостижения согласия путём переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его Регламентом.

7.9. Если отдельные положения настоящего договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания договора или не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Стороны предпримут все надлежащие действия, чтобы заменить соответствующие положения действительными положениями, равными по своему смыслу утратившим силу.

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.11. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень передаваемого имущества;

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Продавец:</b> <b>ООО «Газпром межрегионгаз»</b>	<b>Покупатель:</b> <b>ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»</b>
ИНН/ КПП 5003021311/ 997250001	ИНН/ КПП 3123050159/ 312350001
<u>Адрес места нахождения:</u> 197110, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А <u>Почтовый адрес:</u> ВОХ 1287, Санкт- Петербург, Российская Федерация, 190000 ОГРН 1025000653930 <u>Банковские реквизиты:</u> Р/с № 40702810800000002226 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» К/с 30101810145250000220, БИК 044525220	<u>Адрес места нахождения:</u> 308000, г.Белгород, проспект Славы, 41 <u>Почтовый адрес:</u> 308000, г.Белгород, проспект Славы, 41 <u>Банковские реквизиты:</u> Р/с 40702810300000000141 в Белгородском филиале АБ «РОССИЯ» К/с 30101810800000000810 БИК 041403810

**Заместитель генерального директора  
по корпоративным и имущественным  
отношениям, действующий по  
доверенности от 14.11.2014,  
зарегистрированной в реестре за  
№ 5-1156**

**Генеральный директор**



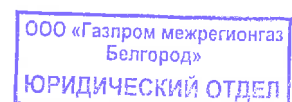
/Е.В. Михайлова/



/А.В. Камолин/

13.03.2017г.

*Пятый лист договора купли-продажи  
№ 6-144/17 от 27.02.2017г. между  
ООО "Газпром межрегионгаз" и ООО "Газпром  
межрегионгаз Белгород"*



**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

№ 6-141/17/9-020-РА от «24» 02 2017 года

**Перечень передаваемого имущества**

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость без НДС, (руб.)	НДС, (руб.)	Стоимость с НДС, (руб.)
1	OS_013612	2-я очередь системы телеметрии АСКУГ МРГ по ООО "Белрегионгаз"	1	5 754 820,00	1 035 867,60	6 790 687,60
2	OS_011934	1-я очередь системы телеметрии АСКУГ МРГ по ООО "Белрегионгаз"	1	1 955 476,00	351 985,68	2 307 461,68
3	OS_013969	ИК УУГ ОАО "Валуйский комбинат растительных масел"	1	115 342,00	20 761,56	136 103,56
4	OS_013971	ИК УУГ ФГУП "Росспиртпром" "Береговское спиртовое предприятие"	1	154 709,00	27 847,62	182 556,62
5	OS_013972	ИК УУГ ОАО "Эфирное"	1	176 826,00	31 828,68	208 654,68
6	OS_013973	ИК УУГ ОАО "Ржевский сахарник" (цех сушки жома)	1	109 917,00	19 785,06	129 702,06
7	OS_013975	ИК УУГ ОАО "Ржевский сахарник" (котельная)	1	205 621,00	37 011,78	242 632,78
8	OS_013977	ИК УУГ ОАО "РЖД", филиал ЦДРВ, Ю-В дирекция по ремонту грузовых вагонов, вагонно-ремонтное депо	1	112 560,00	20 260,80	132 820,80
9	OS_013979	ИК УУГ филиал ОАО "ТГК-4" "Белгородская региональная генерация", ПП "Губкинская ТЭЦ"	1	214 246,00	38 564,28	252 810,28
10	OS_013980	ИК УУГ ОАО "Стройматериалы" (Парокотельный цех)	1	164 585,00	29 625,30	194 210,30
11	OS_013982	ИК УУГ ОАО "Стройматериалы" (сушильные барабаны и вращающиеся печи)	1	205 482,00	36 986,76	242 468,76
12	OS_013984	ИК УУГ ОАО "Стройматериалы" (цех технического мела)	1	148 636,00	26 754,48	175 390,48
13	OS_013985	ИК УУГ ОАО "Комбинат железобетонных изделий"	1	147 195,00	26 495,10	173 690,10
14	OS_013987	ИК УУГ ООО "Краснояржский сахарник"	1	208 682,00	37 562,76	246 244,76
15	OS_013989	ИК УУГ ЗАО Сахарный комбинат "Большевик"	1	206 595,00	37 187,10	243 782,10
16	OS_013991	ИК УУГ ООО "Дмитротарановский сахарный завод" (цех сушки жома)	1	110 607,00	19 909,26	130 516,26
17	OS_013993	ИК УУГ ООО "Дмитротарановский сахарный завод" (котельная)	1	213 272,00	38 388,96	251 660,96

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость без НДС, (руб.)	НДС, (руб.)	Стоимость с НДС, (руб.)
18	OS_013995	ИК УУГ МУП "Борисовские тепловые сети", котельная №2 п. Борисовка	1	128 696,00	23 165,28	151 861,28
19	OS_013997	ИК УУГ МУП "Ивнянские тепловые сети", центральная котельная п.Ивня	1	115 620,00	20 811,60	136 431,60
20	OS_013998	ИК УУГ ООО "Белрегионтеплоэнерго", центральная котельная г.Строитель	1	117 845,00	21 212,10	139 057,10
21	OS_014000	ИК УУГ ООО "Южные горизонты"	1	193 936,00	34 908,48	228 844,48
22	OS_014002	ИК УУГ ООО "ОЗММ"	1	145 526,00	26 194,68	171 720,68
23	OS_014004	ИК УУГ ЗАО "Приосколье", ОП "Пятницкое-1"	1	123 130,00	22 163,40	145 293,40
24	OS_014005	ИК УУГ ЗАО "Приосколье", ОП "Пятницкое-2"	1	128 555,00	23 139,90	151 694,90
25	OS_014007	ИК УУГ ЗАО "Приосколье", ОП "Холки"	1	133 702,00	24 066,36	157 768,36
26	OS_014009	ИК УУГ ОАО "КМА ГЖС"	1	107 133,00	19 283,94	126 416,94
27	OS_014011	ИК УУГ ШМУП "Шебекинские тепловые сети", котельная №14, г. Шебекино	1	109 776,00	19 759,68	129 535,68
28	OS_014013	ИК УУГ ЗАО "Волоконовский МКК"	1	116 175,00	20 911,50	137 086,50
29	OS_014015	ИК УУГ ЗАО "Приосколье", ОП "Масловка"	1	132 728,00	23 891,04	156 619,04
30	OS_014017	ИК УУГ ЗАО "Приосколье", ОП "Пограмец"	1	137 458,00	24 742,44	162 200,44
31	OS_014019	ИК УУГ ЗАО "Приосколье", ОП "Глинное"	1	124 133,00	22 343,94	146 476,94
32	OS_014020	ИК УУГ филиал ОАО "Верофарм"	1	112 975,00	20 335,50	133 310,50
33	OS_014022	ИК УУГ ЗАО "Приосколье", ОП "Владимировка"	1	119 096,00	21 437,28	140 533,28
34	OS_014025	ИК УУГ ЗАОр НП "СОМЗ"(ГРУ)	1	117 705,00	21 186,90	138 891,90
35	OS_014027	ИК УУГ ООО "Белгранкорм", производство "БГК-Ракитное-4"	1	131 476,00	23 665,68	155 141,68
36	OS_014028	ИК УУГ ООО "Белгранкорм", производство "БГК-Ракитное-3"	1	131 476,00	23 665,68	155 141,68
37	OS_014030	ИК УУГ ООО "Белгранкорм", производство "Яснозоренское"	1	131 476,00	23 665,68	155 141,68
38	OS_014032	ИК УУГ ООО "Белгранкорм-Холдинг", производство ППР "Майский"	1	132 172,00	23 790,96	155 962,96

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость без НДС, (руб.)	НДС, (руб.)	Стоимость с НДС, (руб.)
39	OS_014036	ИК УУГ ООО "Белгранкорм-Холдинг", производство "Грузчанское", площадка №2	1	136 067,00	24 492,06	160 559,06
40	OS_014037	ИК УУГ ЗАОр НП "СОМЗ"(ГРП)	1	114 784,00	20 661,12	135 445,12
				<b>13 146 211,00</b>	<b>2 366 317,98</b>	<b>15 512 528,98</b>

**ПРОДАВЕЦ:**  
**ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**  
**ООО «Газпром межрегионгаз**  
**Белгород»**



**/Е.В. Михайлова/**



**/А.В. Камолин/**

**13.03.2017 г.**

Третий лист Приложения №1  
к договору купли-продажи № 6-141/17 от 27.02.2017г.  
между ООО «Газпром межрегионгаз» и  
ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»

